

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
Nr 87/19326 / 18.10.2018

**1. Preambul**

În temeiul L98/2016 privind achizițiile publice, a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a L 98/2016, urmare a referatului de inițiere al achiziției nr. 18434/08.10.2018 și având în vedere raportul procedurii nr. 19.005/15.10.2018 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

între

**JUDEȚUL TIMIȘ**, cu sediul în B-dul Revoluției din 1989, Nr 17, Timișoara, Tel 0256/406.300, Fax 0256/406.301, Cod fiscal 4358029, cont trezorerie R078 TREZ 24A510103710130X deschisa la trezoreria Timișoara, reprezentată prin **Călin Ionel DOBRA**, președinte al Consiliului Județean Timiș în calitate de achizitor

și

**SC STARETO SRL**, cu sediul în Timișoara, Str. Rapsodiei, Nr 23, număr de înmatriculare J 35/372/99, cod fiscal. RO11774252, cont trezorerie. RO87TREZ6215069XXX000781, deschis la trezoreria Timișoara reprezentată prin **Ostoin Liubomir**, în calitate de **executant**.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.





3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de „Reparații gard de împrejmuire – Depozit neconform urban închis Parta-Şag” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 27.830 lei , la care se adaugă TVA .

5.2 - Prețul contractului este ferm.

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata contractului este de la data semnării lui de către ambele părți și până la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

6.2 - Durata executării și finalizării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de 20 zile începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.3 - Ordinul de începere a lucrărilor se emite numai după constituirea garanției de bună execuție.

#### **7. Documentele contractului**

- Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. 18.436/08.10.2018 și referatul de necesitate nr 18.434/08.10.2018

- Oferta depusă de operatorul economic ( oferta tehnică, financiară ).DA21440428

- Garanția de bună execuție

#### **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 - Executantul se obligă să execute lucrările în termenul stabilit, la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică

8.2 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.



- 8.3- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 8.4- (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor, sau
  - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 8.5- Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.
- 8.6- Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea curentă a instituției să nu fie afectată, iar termenele de finalizare a lucrărilor să fie respectate.
- 8.7- Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

## **9 Obligațiile achizitorului**

- 9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit, prin prezentul contract, pentru executarea lucrărilor.
- 9.2- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
  - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

## **10 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, ca penalități, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 14.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % din valoarea neachitată în termen, calculat pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- 10.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din



urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **11. Finalizarea lucrărilor**

11.1 - Lucrările trebuie finalizate în termenul convenit, adică 20 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

11.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

- (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4 - Achizitorul și executantul înțeleg ca efectuarea recepțiilor să se realizeze în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului, fără TVA .

(2) Garanția de bună execuție se restituie , după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

13.1 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 12 luni



13.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

#### **14. Modalități de plată**

14.1 - Plata se va face pentru cantitățile real executate în teren , pe bază de situații de lucrări, confirmate de beneficiar.

14.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant ,în termen de 20 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului și numai după ce au fost finalizate și recepționate lucrările.

#### **15. Forța majoră**

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează .

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore , dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia .

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet , producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile , fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți , încetarea deplin drept a prezentului contract , fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune -interese .

#### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța judecătorească competentă .

#### **17. Comunicări**

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**18. Legea aplicabilă contractului**

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.10. 2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
Președinte CJ Timiș  
Călin Ionel DOBRA



**Control Financiar Preventiv**

CONSILIUL JUDEȚEAN  
VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
NR. SIGILIU  
Data 2  
Semnătura

**Director Executiv**  
Marcel MARCU

**Director Executiv**  
Mugurel BORLEA

**Serviciul Juridic-Contencios**  
Mirela LASUSCHEVICI

**Serviciul Achiziții Publice**  
Daniela GOIA

**EXECUTANT**  
DIRECTOR,



OSTOIA CIUBOTARIU